

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 23

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 113,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 813,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
242501.28	307639.92	263256.03	26063.06	18320.83

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
274908.23	247621.78	27286.45	89.36	272933.92	245790.62	27143.3	244475.59	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40326.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7259.03
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65451.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26804.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17121.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9505.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61002.38
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18320.83
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16943.3
	снос дерева	7214
	ремонт канализации (кв.21)	2331.7
	ремонт ХВС (кв.25)	4427.4
10	ремонт отопления (кв. 21)	2970.2
	прочее в т.ч.:	10200
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев